



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Iaras – Mãe D'Água - Estado de São Paulo  
CNPJ – nº 57.263.949/0001-00

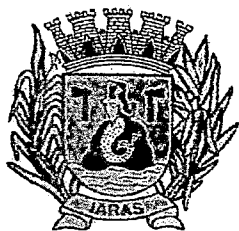
### Lei Municipal nº 812/ 2019

“Autoriza a alienação de imóvel que especifica por doação a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU”.

Francisco Pinto de Souza, Prefeito Municipal de Iaras, Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por lei, Faço Saber que a Câmara Municipal aprova e eu Sanciono e Promulgo a seguinte Lei Municipal;

Art. 1º. Fica a Prefeitura Municipal de Iaras, autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO (CDHU), por doação, o seguinte imóvel:

| Logradouro                                           | Matrícula | Quadra | Lote | Área (m²) |
|------------------------------------------------------|-----------|--------|------|-----------|
| Rua 03<br>(Rua Antônio Felipe Machado)               | 21.603    | A      | 01   | 202,62    |
|                                                      | 21.604    |        | 02   | 200,00    |
|                                                      | 21.605    |        | 03   | 200,00    |
|                                                      | 21.606    |        | 04   | 200,00    |
|                                                      | 21.607    |        | 05   | 200,00    |
|                                                      | 21.608    |        | 06   | 200,00    |
|                                                      | 21.609    |        | 07   | 200,00    |
|                                                      | 21.610    |        | 08   | 200,00    |
|                                                      | 21.611    |        | 09   | 200,00    |
|                                                      | 21.612    |        | 10   | 200,00    |
|                                                      | 21.613    |        | 11   | 202,62    |
| Rua 02<br>(Rua Aparecida de Fátima Vieira Marcolino) | 21.614    | A      | 12   | 202,62    |
|                                                      | 21.615    |        | 13   | 200,00    |
|                                                      | 21.616    |        | 14   | 200,00    |
|                                                      | 21.617    |        | 15   | 200,00    |
|                                                      | 21.618    |        | 16   | 200,00    |
|                                                      | 21.619    |        | 17   | 200,00    |
|                                                      | 21.620    |        | 18   | 200,00    |
|                                                      | 21.621    |        | 19   | 200,00    |
|                                                      | 21.622    |        | 20   | 200,00    |
|                                                      | 21.623    |        | 21   | 200,00    |
|                                                      | 21.624    |        | 22   | 202,62    |



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Iaras – Mãe D'Água - Estado de São Paulo  
CNPJ – nº 57.263.949/0001-00

| Logradouro                             | Matrícula | Quadra | Lote | Área (m²) |
|----------------------------------------|-----------|--------|------|-----------|
| Rua 04<br>(Rua Anésio Carlos Pereira)  | 21.625    | B      | 01   | 202,62    |
|                                        | 21.626    |        | 02   | 200,00    |
|                                        | 21.627    |        | 03   | 200,00    |
|                                        | 21.628    |        | 04   | 200,00    |
|                                        | 21.629    |        | 05   | 200,00    |
|                                        | 21.630    |        | 06   | 200,00    |
|                                        | 21.631    |        | 07   | 200,00    |
|                                        | 21.632    |        | 08   | 200,00    |
|                                        | 21.633    |        | 09   | 200,00    |
|                                        | 21.634    |        | 10   | 200,00    |
|                                        | 21.635    |        | 11   | 202,62    |
| Rua 03<br>(Rua Antônio Felipe Machado) | 21.636    | B      | 12   | 202,62    |
|                                        | 21.637    |        | 13   | 200,00    |
|                                        | 21.638    |        | 14   | 200,00    |
|                                        | 21.639    |        | 15   | 200,00    |
|                                        | 21.640    |        | 16   | 200,00    |
|                                        | 21.641    |        | 17   | 200,00    |
|                                        | 21.642    |        | 18   | 200,00    |
|                                        | 21.643    |        | 19   | 200,00    |
|                                        | 21.644    |        | 20   | 200,00    |
|                                        | 21.645    |        | 21   | 200,00    |
|                                        | 21.646    |        | 22   | 202,62    |

| Logradouro                            | Matrícula | Quadra | Lote | Área (m²) |
|---------------------------------------|-----------|--------|------|-----------|
| Rua 05<br>(Rua Herman Koller)         | 21.647    | C      | 01   | 202,62    |
|                                       | 21.648    |        | 02   | 200,00    |
|                                       | 21.649    |        | 03   | 200,00    |
|                                       | 21.650    |        | 04   | 200,00    |
|                                       | 21.651    |        | 05   | 200,00    |
|                                       | 21.652    |        | 06   | 200,00    |
|                                       | 21.653    |        | 07   | 200,00    |
|                                       | 21.654    |        | 08   | 200,00    |
|                                       | 21.655    |        | 09   | 200,00    |
|                                       | 21.656    |        | 10   | 200,00    |
|                                       | 21.657    |        | 11   | 202,62    |
| Rua 04<br>(Rua Anésio Carlos Pereira) | 21.658    | C      | 12   | 202,62    |
|                                       | 21.659    |        | 13   | 200,00    |
|                                       | 21.660    |        | 14   | 200,00    |
|                                       | 21.661    |        | 15   | 200,00    |
|                                       | 21.662    |        | 16   | 200,00    |
|                                       | 21.663    |        | 17   | 200,00    |
|                                       | 21.664    |        | 18   | 200,00    |
|                                       | 21.665    |        | 19   | 200,00    |



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Iaras – Mãe D'Água - Estado de São Paulo  
CNPJ – nº 57.263.949/0001-00

|  |        |  |    |        |
|--|--------|--|----|--------|
|  | 21.666 |  | 20 | 200,00 |
|  | 21.667 |  | 21 | 200,00 |
|  | 21.668 |  | 22 | 202,62 |

| Logradouro                       | Matrícula | Quadra | Lote | Área (m²) |
|----------------------------------|-----------|--------|------|-----------|
| Rua 06<br>(Rua Natanael Gonzaga) | 21.669    | D      | 01   | 202,62    |
|                                  | 21.670    |        | 02   | 200,00    |
|                                  | 21.671    |        | 03   | 200,00    |
|                                  | 21.672    |        | 04   | 200,00    |
|                                  | 21.673    |        | 05   | 200,00    |
|                                  | 21.674    |        | 06   | 200,00    |
|                                  | 21.675    |        | 07   | 200,00    |
|                                  | 21.676    |        | 08   | 200,00    |
|                                  | 21.677    |        | 09   | 200,00    |
|                                  | 21.678    |        | 10   | 200,00    |
|                                  | 21.679    |        | 11   | 202,62    |
| Rua 05<br>(Rua Herman Koller)    | 21.680    | D      | 12   | 202,62    |
|                                  | 21.681    |        | 13   | 200,00    |
|                                  | 21.682    |        | 14   | 200,00    |
|                                  | 21.683    |        | 15   | 200,00    |
|                                  | 21.684    |        | 16   | 200,00    |
|                                  | 21.685    |        | 17   | 200,00    |
|                                  | 21.686    |        | 18   | 200,00    |
|                                  | 21.687    |        | 19   | 200,00    |
|                                  | 21.688    |        | 20   | 200,00    |
|                                  | 21.689    |        | 21   | 200,00    |
|                                  | 21.690    |        | 22   | 202,62    |

| Logradouro                          | Matrícula | Quadra | Lote | Área (m²) |
|-------------------------------------|-----------|--------|------|-----------|
| Rua 09<br>(Rua José Arnaldo Garcia) | 21.691    | E      | 01   | 202,62    |
|                                     | 21.692    |        | 02   | 200,00    |
|                                     | 21.693    |        | 03   | 200,00    |
|                                     | 21.694    |        | 04   | 200,00    |
|                                     | 21.695    |        | 05   | 200,00    |
|                                     | 21.696    |        | 06   | 200,00    |
|                                     | 21.697    |        | 07   | 200,00    |
|                                     | 21.698    |        | 08   | 200,00    |
|                                     | 21.699    |        | 09   | 202,62    |
| Rua 06<br>(Rua Natanael Gonzaga)    | 21.700    | E      | 10   | 202,62    |
|                                     | 21.701    |        | 11   | 200,00    |
|                                     | 21.702    |        | 12   | 200,00    |
|                                     | 21.703    |        | 13   | 200,00    |
|                                     | 21.704    |        | 14   | 200,00    |
|                                     | 21.705    |        | 15   | 200,00    |



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Iaras – Mãe D'Água - Estado de São Paulo  
CNPJ – nº 57.263.949/0001-00

|  |        |  |    |        |
|--|--------|--|----|--------|
|  | 21.706 |  | 16 | 200,00 |
|  | 21.707 |  | 17 | 200,00 |
|  | 21.708 |  | 18 | 202,62 |

| Logradouro                          | Matrícula | Quadra | Lote | Área (m²) |
|-------------------------------------|-----------|--------|------|-----------|
| Rua 09<br>(Rua José Arnaldo Garcia) | 21.709    | F      | 01   | 202,62    |
|                                     | 21.710    |        | 02   | 200,00    |
|                                     | 21.711    |        | 03   | 200,00    |
|                                     | 21.712    |        | 04   | 200,00    |
|                                     | 21.713    |        | 05   | 200,00    |
|                                     | 21.714    |        | 06   | 200,00    |
|                                     | 21.715    |        | 07   | 200,00    |
|                                     | 21.716    |        | 08   | 200,00    |
|                                     | 21.717    |        | 09   | 200,00    |
|                                     | 21.718    |        | 10   | 200,00    |
|                                     | 21.719    |        | 11   | 202,62    |

| Logradouro                          | Matrícula | Quadra | Lote | Área (m²) |
|-------------------------------------|-----------|--------|------|-----------|
| Rua 09<br>(Rua José Arnaldo Garcia) | 21.720    | G      | 01   | 202,62    |
|                                     | 21.721    |        | 02   | 200,00    |
|                                     | 21.722    |        | 03   | 200,00    |
|                                     | 21.723    |        | 04   | 200,00    |
|                                     | 21.724    |        | 05   | 200,00    |
|                                     | 21.725    |        | 06   | 200,00    |
|                                     | 21.726    |        | 07   | 200,00    |
|                                     | 21.727    |        | 08   | 200,00    |
|                                     | 21.728    |        | 09   | 200,00    |
|                                     | 21.729    |        | 10   | 202,62    |

| Logradouro                          | Matrícula | Quadra | Lote | Área (m²) |
|-------------------------------------|-----------|--------|------|-----------|
| Rua 09<br>(Rua José Arnaldo Garcia) | 21.730    | H      | 01   | 202,62    |
|                                     | 21.731    |        | 02   | 200,00    |
|                                     | 21.732    |        | 03   | 200,00    |
|                                     | 21.733    |        | 04   | 200,00    |
|                                     | 21.734    |        | 05   | 200,00    |
|                                     | 21.735    |        | 06   | 200,00    |
|                                     | 21.736    |        | 07   | 202,62    |
| Rua 06<br>(Rua Natanael Gonzaga)    | 21.737    | H      | 08   | 202,62    |
|                                     | 21.738    |        | 09   | 200,00    |
|                                     | 21.739    |        | 10   | 200,00    |
|                                     | 21.740    |        | 11   | 200,00    |
|                                     | 21.741    |        | 12   | 200,00    |
|                                     | 21.742    |        | 13   | 200,00    |



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Iaras – Mãe D'Água - Estado de São Paulo  
CNPJ – nº 57.263.949/0001-00

|  |        |  |    |        |
|--|--------|--|----|--------|
|  | 21.743 |  | 14 | 202,62 |
|--|--------|--|----|--------|

| Logradouro                       | Matrícula | Quadra | Lote | Área (m²) |
|----------------------------------|-----------|--------|------|-----------|
| Rua 06<br>(Rua Natanael Gonzaga) | 21.744    | I      | 01   | 202,62    |
|                                  | 21.745    |        | 02   | 200,00    |
|                                  | 21.746    |        | 03   | 200,00    |
|                                  | 21.747    |        | 04   | 200,00    |
|                                  | 21.748    |        | 05   | 200,00    |
|                                  | 21.749    |        | 06   | 200,00    |
|                                  | 21.750    |        | 07   | 200,00    |
|                                  | 21.751    |        | 08   | 200,00    |
|                                  | 21.752    |        | 09   | 200,00    |
|                                  | 21.753    |        | 10   | 202,62    |
| Rua 05<br>(Rua Herman Koller)    | 21.754    | I      | 11   | 202,62    |
|                                  | 21.755    |        | 12   | 200,00    |
|                                  | 21.756    |        | 13   | 200,00    |
|                                  | 21.757    |        | 14   | 200,00    |
|                                  | 21.758    |        | 15   | 200,00    |
|                                  | 21.759    |        | 16   | 200,00    |
|                                  | 21.760    |        | 17   | 200,00    |
|                                  | 21.761    |        | 18   | 200,00    |
|                                  | 21.762    |        | 19   | 200,00    |
|                                  | 21.763    |        | 20   | 202,62    |

Art. 2º. A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades prevista na Lei nº 905, de 18 de dezembro de 1975.

Parágrafo único - As despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro de título junto ao Cartório de Registro de imóveis são de responsabilidade da CDHU.

Art. 3º. A Prefeitura Municipal deverá responder pela evicção do imóvel na escritura, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

Art. 4º. A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU toda a documentação e todos os esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a escritura de doação, inclusive Certidão Negativa de Débito – CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS**

---

Iaras – Mãe D'Água - Estado de São Paulo  
CNPJ – nº 57.263.949/0001-00

Social, Certidão da Receita Federal PASEP e/ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Art. 5º. Caberá à donatária CDHU: executar toda a infraestrutura básica necessária ao empreendimento, tais como redes de água, esgoto e energia elétrica, por seu próprio intermédio ou das respectivas empresas concessionárias de serviço público, bem como colocação de guias e sarjetas, nas vias públicas do referido conjunto e apresentar os termos de compromisso que serão executados os projetos e redes, anteriormente ou concomitantemente às obras de edificação do núcleo residencial em prazos compatíveis, para evitar eventuais atrasos na comercialização das unidades habitacionais, bem como a elaboração do projeto, a execução das obras de drenagem necessárias e as obras de terraplanagem e demais obras e serviços para a implantação do conjunto habitacional objeto do convênio com o Município de Iaras.

Art. 6º. Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta lei.

Art. 7º. Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO (CDHU), os bens imóveis e móveis e os serviços integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município ficam isentos de tributos municipais, devendo após a municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

Art. 8º. Qualquer utilização das áreas concedidas em desacordo com o estabelecido nesta Lei e dos prazos estabelecidos determinará a reversão do imóvel ao Município, sem que disso decorra direito de indenização a donatária por possíveis benfeitorias introduzidas no local ou valores gastos com a regularização documental.

Art. 9. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pref. Mun. de Iaras, 25 de março de 2019.

  
Francisco Pinto de Souza  
Prefeito Municipal